

LEJEKONTRAKT Nr. 2x/xxxx

Luthersk Mission, Nordsjælland afdeling udlejer hermed **HvideKilde** lejrcenter

fra **xxxdag xx/xx 202x kl. xx.00** til **xxxdag xx/xx 202x kl. xx.00**

til følgende lejer:

Forening / institution

Navn

Adresse

Postnr.

By

Tlf.

Mobil

Ansvarlig leder

E-post

Centralkompleks:	køkken	spisesal	værelser	dagligstue
	sovesale	mødesal		
Bygning 1:	værelser og opholdsstue		køkken og grupperum	

Lejen udgør kr. **xx.000,00** excl. rengøring

Forbrug betales efter måler for den aftalte periode.

Depositum **kr. 5.000,00** skal betales **inden 14 dage** efter kontraktens modtagelse. Det fulde lejeløb skal være indbetalt senest 2 uger før ankomst. **Modtagelsen af beløbet er en forudsætning for udlevering af nøglen.**

Udlejer forbeholder sig ret til udlejning til anden side, dersom depositum ikke er rettidigt indbetalt.

Lejer forpligter sig ved sin underskrift på lejrens ordensreglement, der er en integreret del af denne lejekontrakt. Lejren og lejrens område afleveres i ubeskadiget og ordentlig stand. **Udendørs** oprydning påhviler lejer. **Indendørs** rengøring: følg instrukser på de ophængte tavler eller spørg pedellen.

Den ansvarlige leder skal udpege en person til at gennemgå lejren sammen med pedellen ved ind- og udtjekning.

Ønsker man ikke selv at gøre rent, kan rengøring bestilles hos pedellen **senest 4 uger** før lejrens afslutning. Senere bestilling er mulig med et tillæg på 25%, hvis der kan findes personale til det.

Ekstra rengøring i lejeperioden, pr. timer kr. 350,00

Nøglen til lejren vil blive udleveret af lejrcentrets pedel ved ankomst til **HvideKilde** og skal afleveres til samme ved afrejse.

NB: Ankomst før det aftale tidspunkt, skal aftales med pedellen. Afrejse senere end aftalt tidspunkt koster kr. 1.200,00 pr. påbegyndt time.

Er kontrakten ikke returneret i underskrevet stand inden 14 dage efter modtagelsen, forbeholdes ret til udlejning til anden side.

Afbestillingsregler:

- Depositum tilbagebetales ikke.
- Ved afbestilling senere end 2 måneder før lejemålets begyndelse, betales hele lejeløbet.
- Ved afbestilling mellem 2-4 måneder før betales 80% af lejeløbet
- Ved afbestilling mellem 4-6 måneder før betales 60% af lejeløbet.
- Ved afbestilling tidligere end 6 måneder før betales alene depositum.

Hvis genudlejning er mulig betales maksimalt differencen op til det aftalte lejeløb.

Kontrakten anses for godkendt af begge parter, når denne såvel som depositum er modtaget retur inden for fristen.

Udlejers kontakt: Udlejning: Gert Winther tlf. 2345 0157 udlejning@hvidekilde.dk
Pedel: Gert Winther tlf. 2345 0157 pedel@hvidekilde.dk
Kasserer: Dan Skov tlf. 2276 1495 kasserer@hvidekilde.dk

Den xx/xx 2020

Den / 2019

For udlejer

Ansvarlig lejer

Der returneres en underskrevet kopi af kontraktens forside inden 14 dage, for at kontrakten kan anses som gyldig. Returadresse: HvideKilde, Kassererkontoret, Møllegården 31, 3230 Græsted eller kasserer@hvidekilde.dk. Kontrakten består af i alt 4 sider.

ORDENSREGLER FOR LM's Lejrcenter HvideKilde

Vis hensyn

- til de øvrige lejrdeeltagere, så alle har det rart.
- til lejrens naboer, som også gerne vil nyde områdets natur og ro. Naboerne bor tæt på lejren, og vi vil gerne vise godt naboskab.
- til skoven og dens dyr. Undgå derfor støj og råb i skoven.
- til lejrens bygninger og faciliteter.

Undgå unødig støj.

Efter kl. 18 skal støjende aktiviteter og adfærd undgås.

Der må ikke spilles musik udendørs undtagen dæmpet akustisk musik på bålpladsen.

Al rygning er forbudt indendørs.

Brug af åben ild på lejrens område er kun tilladt på den dertil indrettede bålplads eller efter pedellens anvisninger.

Alle former for afbrænding af fyrværkeri på lejrens område er strengt forbudt (undtagen nytårsaften).

Der er forbudt at indtage spiritus eller euforiserende stoffer på lejrens område.

Ved færdsel i skoven skal Skovvæsenets regler og anvisninger overholdes. Det er forbudt at beskadige eller fjerne sten fra skovdigerne. Lågen til skoven skal holdes lukket. Der må ikke smides affald i skoven.

Kørsel med motorkøretøjer af enhver art må kun finde sted på den asfalterede vej. Højest tilladte hastighed er 20 km/t. Det gælder også på adgangsvejen fra Kagerup Stationsvej. Knallerter og motorcykler må kun køre fra indkørsel til parkeringspladsen. Motorkøretøjer må **ikke** køre på plænerne.

Hunde skal altid føres i snor og må ikke opholde sig indendørs af hensyn til allergikere. Der må dog være hunde på værelserne 10, 11 og 22.

Affald må kun henlægges i de opstillede containere.

Lejrlederen er ansvarlig for, at pågældende lejr afholdes i ro og orden, og at alle lejrens deltagere gøres bekendt med og overholder ordensreglerne.

Lejrlederen forpligter sig til enhver tid til at rette sig efter pedellens anvisninger.

2005.09

Praktisk information

Pedellens rettigheder og pligter.

Lejrens pedel er lejrstedets daglige leder. Pedellens anvisninger skal til enhver tid følges. Pedellen har ret til at bortvise personer, som ikke indordner sig under nærværende ordensreglement. Pedellen har pligt til at bortvise personer, som på lejrens område udviser usømmelig adfærd.

Overtagelse	Ved lederens ankomst til lejren udleveres relevante nøgler m.v. på lejrkontoret. Lejrlederen og pedellen gennemgår lejren inden den tages i brug.
Affald	Affald må kun henlægges i de opstillede containere.
Bål	<p>Bål må kun tændes på den indrettede bålplads. Pedellens anviser brænde til bålet.</p> <p>Pedellen kan forbyde tænding af bål, hvis vejrforholdene taler herfor, f.eks. stærk tørke eller stærk vind. Der skal tages hensyn til naboerne m.h.t. vindretning.</p> <p>Bålet skal være slukket senest kl. 23.00. Ønskes denne frist i særlige tilfælde forlænget, skal tilladelse indhentes hos pedellen.</p> <p>Bålpladsen skal være under konstant opsyn så længe der er bål eller gløder.</p> <p>Brug af åben ild på andre steder af lejrområdet eller i skoven er strengt forbudt. I skoven gælder i øvrigt Skovvæsenets anvisninger m.h.t. rygning m.m.</p> <p>Grilning på lejrens område sker efter pedellens anvisning.</p>
Erstatningsansvar	Enhver lejrdeeltager er erstatningspligtig for ituslåede eller beskadigede genstande. Skader meddeles umiddelbart pedellen.
Lagener	<u>Medbragte lagener er obligatoriske og skal benyttes.</u>
Motorkørsel	<p>Husk – hastighedsbegrænsningen på Kagerup Stationsvej er 50 km/t. På lejrens område skal motorkørsel begrænses til nødvendig varekørsel og lignende.</p> <p>Motorkørsel på grønne områder er forbudt.</p> <p>På Lejrens område (herunder adgangsvejen fra Kagerup Stationsvej) er højst tilladte hastighed 20 km/t. Pedellen har ret til at bortvise personer, som ikke vil overholde dette.</p> <p>Knallert og motorcykelkørsel er ikke tilladt på lejrens område.</p>
Møbler	Møbler må ikke tages uden for bygningerne. Ønskes der bænke m.m. til udendørs brug udover de allerede opstillede, spørges pedellen.
Naboer	<p>Der skal vises fornødent hensyn til lejrens naboer - derfor skal al unødigt støj undgås. Det er især vigtigt, at støjende aktiviteter som f.eks. vandkampe, sportskampe med et hujende publikum mv. afvikles inden aftensmaden. Efter kl. 18 skal støjende aktiviteter og adfærd undgås.</p> <p>Færdsel mellem yderste række bygninger mod vest og naboerne er ikke tilladt.</p> <p>Det indhegnede areal med dyr bag lejren tilhører ikke lejren. Derfor er al adgang til dette areal forbudt. Vis hensyn over for dyrene.</p>
Nøgler - aflåsning	<p>Nødvendige nøgler udleveres på lejrkontoret.</p> <p>Bygninger skal holdes aflåste, når de er ubemandede, ligesom der også skal være aflåst om natten.</p>

Rengøring	<p>Lejren skal rengøres dagligt og afleveres i ryddelig og rengjort stand - inde såvel som ude.</p> <p>Rengøringsforskrifterne som beskrevet ved opslag i rengøringsrummene skal nøje overholdes. Er man i tvivl, kan pedellen spørges om råd.</p>
Ro	<p><u>Der skal være ro på lejrens område i tidsrummet kl. 23.00 til kl. 06.00.</u></p>
Sikkerhed	<p>Brug af åben ild på lejrens område - ude såvel som inde - er strengt forbudt.</p> <p>Nøddugange er tydeligt markerede og må ikke blokeres. Disse skal holdes aflåste og må under ingen omstændigheder anvendes som almindelige ud-/indgange.</p> <p>Brandspande og -slinger og øvrigt brandslukningsmateriel må kun bruges til brandslukning.</p> <p>Varslingsinstruks og håndlygter findes ved udvendig køkkendør, og i rengøringsrum ved sovesalene samt på lejrkontoret.</p> <p>Forbindingskasser findes i køkkenet.</p> <p>Lægetilkald: opslag findes i køkkenet og på lejrkontoret.</p> <p>Ambulance eller brandvæsen kaldes med 112 - opringning sker gratis fra mønttelefonen.</p>
Skoven	<p>Ved færdsel i skoven skal Skovvæsenets regler og anvisninger overholdes. <u>Det er strengt forbudt at beskadige eller fjerne sten fra de fredede skovdiger</u></p> <p>Markering af rute til terrænture m.m., må ikke sømmes eller stiftes i skovens bevoksning. Opsætning må først finde sted umiddelbart før brugen og nedtagning skal ske umiddelbart efter brugen.</p> <p>Ønskes råd og vejledning m.m. fra skovløberen, findes telefonnummeret på HvideKildes hjemmeside under "Omgivelser" > "Skoven"</p>
Sovesale	<p>Ophold på sovesale og værelser skal begrænses mest muligt i dagtimerne, og al leg disse steder er forbudt.</p>
Opslag	<p>Ved opslag m.m. skal opslagstavlerne benyttes.</p>
Aflevering	<p>Aflevering Ved afrejse skal alle madrasser rejses op.</p> <p>Inden lejren afleveres, gennemgår lejrlederen og pedellen lejren i fællesskab, foretager måleraflæsninger m.m. og udfylder afleveringsformularen, som underskrives af begge parter.</p> <p>Pedellen kan kræve oprydning og/eller rengøring gjort om inden underskrift af afleveringsformularen. Alternativt vil rengøring finde sted for brugers regning.</p>